

Pato Branco/PR, 20 de setembro de 2022.

À  
ASSOCIAÇÃO DAS CÂMARAS MUNICIPAIS DO SUDOESTE DO PARANÁ - ACAMSOP  
FRANCISCO BELTRÃO - PARANÁ

REF. LEILÃO EXTRAJUDICIAL PRESENCIAL E ON-LINE

Elton Luiz Simon, Leiloeiro Público Oficial, Jucepar 09/023-L, vem, mui respeitosamente, através deste, APRESENTAR relatório de leilão extrajudicial, realizado às 09:30 horas do dia 20 de setembro de 2022 Sede ACAMSOP, Rua Peru, 1301, Miniguaçu, Francisco Beltrão - PR e simultaneamente on-line no site do leiloeiro: [www.simonleiloes.com.br](http://www.simonleiloes.com.br), com a finalidade de alienação de bens imóveis da ASSOCIAÇÃO DAS CÂMARAS MUNICIPAIS DO SUDOESTE DO PARANÁ - ACAMSOP, com sede na Rua Perú, nº 1301, Luther King, Francisco Beltrão/PR, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 81.266.306/0001-96, representada pelo seu presidente, no exercício pleno de suas funções, CLAUDIO ALAIN GUTERRES DO CARMO, de acordo com os elementos e especificações constantes do LEILÃO Nº 01/2022 (anexo 1).

As informações sobre os lances iniciais e descrição de cada lote estão relacionados no EDITAL DE LEILÃO.

Os(as) interessados(as) tomaram conhecimento do Leilão Público através da divulgação amplamente organizada e realizada da seguinte forma:

Divulgação no site do leiloeiro ([www.simonleiloes.com.br](http://www.simonleiloes.com.br)), E-mail; SMS Marketing; Mensagem WhatsApp; Campanhas nas redes sociais, fotos dos bens e disponibilidade para lances na internet, atendimentos personalizados e confecção de panfletos;

Anúncio de Divulgação publicado no Jornal de Beltrão de Francisco Beltrão, nas edições dos dias 06 de agosto de 2022 e 09 de agosto de 2022 (anexo 2);

Anúncio de Divulgação publicado no Jornal Diário do Sudoeste de Pato Branco/PR, na edição do dia 06 e 07 de agosto de 2022 (anexo 2);

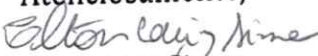
O leilão teve início no horário designado e os lotes foram apregoados um a um, a quem mais desse, respeitando o valor mínimo estipulado pelo comitente.

A qualificação completa do arrematante e valor da arrematação segue na NOTAS DE VENDA EM LEILÃO (anexo 3) e no TERMO DE ARREMATAÇÃO (anexo 4).

O valor total arrecadado foi de R\$435.000,00 (quatrocentos e trinta e cinco mil reais), conforme especificações e documentos anexos.

Acompanha esse relatório os comprovantes de pagamentos da arrematação e Leiloeiro (anexo 5).

Sem mais, subscrevo o presente e aproveito a oportunidade para renovar votos de apreço e admiração.

Atenciosamente,  
  
Elton Luiz Simon  
Leiloeiro Público Oficial  
Jucepar 09/023-L

# ANEXO 01

ELTON LUIZ **SIMON**

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

JUCEPAR 09/023-L

  
[www.simonleiloes.com.br](http://www.simonleiloes.com.br)  
[elton@simonleiloes.com.br](mailto:elton@simonleiloes.com.br)

(46) 3225-2268



# ASSOCIAÇÃO DAS CÂMARAS MUNICIPAIS SUDOESTE DO PARANÁ

CNPJ 81.266.306/0001-96

**LEILÃO Nº 001/2022**

**OBJETO: ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS DA ASSOCIAÇÃO DAS CÂMARAS MUNICIPAIS DO SUDOESTE DO PARANÁ - ACAMSOP.**

**TIPO: MAIOR LANCE POR ITEM**

**Data: 20/09/2022**

**Horário: 09:30**

**Local: Sede ACAMSOP, Rua Peru, 1301, Miniguaçu, Francisco Beltrão - PR e simultaneamente on-line no site do leiloeiro: [www.simonleiloes.com.br](http://www.simonleiloes.com.br)**

## **PREÂMBULO**

A ASSOCIAÇÃO DAS CÂMARAS MUNICIPAIS DO SUDOESTE DO PARANÁ - ACAMSOP, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Peru, nº 1301, Miniguaçu, Francisco Beltrão/PR, CEP: 85.605-470 inscrita no CNPJ sob nº 81.266.306/0001-96, neste ato representado por seu presidente, no exercício pleno de suas funções, CLAUDIO ALAIN GUTERRES DO CARMO, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG: 5.731.145-2-SSP-PR CPF: 955.480.419-91, Residente Duque de Caxias, 1286, Centro, CEP: 85.710-000 Santo Antônio do Sudoeste/PR **TORNA PÚBLICO** a realização de **LEILÃO PRESENCIAL E ELETRÔNICO, TIPO MAIOR LANCE** para alienação dos bens imóveis descritos no item 1. O leilão será realizado pelo leiloeiro **Elton Luiz Simon**, Jucepar 09/023-L, com escritório na Rua Osvaldo Aranha, 659, Centro, Pato Branco/PR, telefone (46) 3225-2268, site [www.simonleiloes.com.br](http://www.simonleiloes.com.br) – cuja comissão será de 5% (cinco por cento) sobre o bem arrematado, a ser pago pelo arrematante, à vista.

## **1. OBJETO**

1.1. O presente Leilão tem por objeto a alienação de bens imóveis da **ASSOCIAÇÃO DAS CÂMARAS MUNICIPAIS DO SUDOESTE DO PARANÁ - ACAMSOP**, em conformidade com o parecer de avaliação de bens elaborado por corretores contratados:

**Lote Urbano nº 16 (dezesseis)**, com área de 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) da Quadra nº 18 (dezoito), do Loteamento ESTRELA DOURADA - DISTRITO TURÍSTICO I, confronta com a Avenida Hermógenes Lazier, Município de Nova Prata do Iguaçu - PR, da Comarca de Salto do Lontra- PR, matrícula nº 15.309 do CRI de Salto do Lontra/PR, em conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda registrada no Livro nº68-E, Folha nº 150/154 do Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Ampére/PR.

**Lote Urbano nº 17 (dezessete)**, com área de 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados); da Quadra nº 18 (dezoito), do Loteamento ESTRELA DOURADA - DISTRITO TURÍSTICO I, confronta com a Rua Arcirio Teixeira da Luz, Município de Nova Prata do Iguaçu - PR, da Comarca de Salto do Lontra- PR, matrícula nº 15.310 do CRI de



# ASSOCIAÇÃO DAS CÂMARAS MUNICIPAIS SUDESTE DO PARANÁ

CNPJ 81.266.306/0001-96

Salto do Lontra/PR, em conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda registrada no Livro nº68-E, Folha nº150/154 do Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Ampére/PR.

**Lote Urbano nº 18 (dezoito)**, com área de 448,30m<sup>2</sup> (quatrocentos e quarenta e oito e trinta metros quadrados), da Quadra nº 18 (dezoito), do Loteamento ESTRELA DOURADA - DISTRITO TURÍSTICO I, confronta com a Avenida Hermógenes Lazier, Município de Nova Prata do Iguaçu - PR, da Comarca de Salto do Lontra- PR, matrícula nº 15.311 do CRI de Salto do Lontra/PR, em conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda registrada no Livro nº68-E, Folha nº150/154 do Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Ampére/PR.

Lote Urbano nº 19 (dezenove), com área de 943,65m<sup>2</sup> (novecentos e quarenta e três metros quadrados e sessenta e cinco centímetros), da Quadra nº 18 (dezoito), do Loteamento ESTRELA DOURADA - DISTRITO TURÍSTICO I, confronta com a Rua Ipê e com a Rua Arcirio Teixeira da Luz, Município de Nova Prata do Iguaçu - PR, da Comarca de Salto do Lontra- PR, matrícula nº 15.312 do CRI de Salto do Lontra/PR, em conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda registrada no Livro nº68-E, Folha nº155/159 do Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Ampére/PR.

**Lote Urbano nº 20 (vinte)**, com área de 610,02m<sup>2</sup> (seiscentos e dez metros quadrados e dois centímetros), da Quadra nº 18 (dezoito), do Loteamento ESTRELA DOURADA - DISTRITO TURÍSTICO I, confronta com a Rua Ipê e com Avenida Hermógenes Lazier, Município de Nova Prata do Iguaçu - PR, da Comarca de Salto do Lontra- PR, matrícula nº 15.313 do CRI de Salto do Lontra/PR, em conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda registrada no Livro nº68-E, Folha nº155/159 do Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Ampére/PR.

**Edificação (não averbada) em alvenaria** com área aproximada de 382,50 m<sup>2</sup>, com paredes em alvenaria pintura acrílica, cobertura cimento amianto 6,00mm, forro PVC e demais áreas.

**Valor total de avaliação R\$435.000,00 (quatrocentos e trinta e cinco mil reais).**

1.2. Os bens mencionados acima serão vendidos sob a forma "AD CORPUS" e serão vendidos no estado de conservação e condição em que se encontram, pressupondo-se tenham sido previamente examinados pelo licitante, não cabendo, pois, a respeito deles, qualquer reclamação posterior quanto às suas qualidades intrínsecas ou extrínsecas. As fotos são meramente ilustrativas. As áreas mencionadas nos editais e materiais de divulgação são meramente enunciativas e repetitivas das dimensões constantes do registro imobiliário.

## **2. LOCAL, DATA E HORÁRIO**

**2.1.** A alienação realizar-se-á no **dia 20 de setembro de 2022 às 09:30h** na sede da **ACAMSOP**, Rua Peru, 1301, Miniguaçu, Francisco Beltrão – PR e simultaneamente **on-line no site do Leiloeiro; [www.simonleiloes.com.br](http://www.simonleiloes.com.br)**

Rua Peru, 1301 – Bairro Miniguaçu – 85605-470- Francisco Beltrão – PR Fone (46) 2601-1556  
e-mail: [acamsop@acamsop.com.br](mailto:acamsop@acamsop.com.br)



# ASSOCIAÇÃO DAS CÂMARAS MUNICIPAIS SUDOESTE DO PARANÁ

CNPJ 81.266.306/0001-96

## **3. DO FUNDAMENTO JURÍDICO**

**3.1** - Este certame licitatório reger-se-á pela Lei nº 8.666/93 e alterações posteriores e Resolução nº 002/2020/ACAMSOP.

## **4. CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO**

**4.1.** Poderão oferecer lances pessoas físicas e pessoas jurídicas, inscritas respectivamente no Cadastro de Pessoa Física - CPF e no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - CNPJ, do Ministério da Fazenda, possuidores de documento de identidade e/ou registro comercial, no caso de empresa individual, ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades empresárias, e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores, excluídos o Leiloeiro, equipe de apoio, e, menores de 18 anos não emancipados.

**4.2.** O interessado em participar de forma on-line deverá realizar cadastro prévio no site do leiloeiro, enviar a documentação exigida e solicitar habilitação em tempo hábil para participação on-line.

**4.3.** O cadastramento é gratuito e requisito indispensável para a participação on-line no leilão, ficando o usuário/interessado responsável, civil e criminalmente, pelas informações lançadas no preenchimento do cadastro on-line. O usuário devidamente HABILITADO poderá ofertar lances através do site [www.simonleiloes.com.br](http://www.simonleiloes.com.br)

**4.4.** A habilitação on-line ou a participação presencial implica na aceitação irrevogável e irrevogável das regras e condições do presente Edital e as constantes no site do leiloeiro. Os lances efetuados são irrevogáveis e irrevogáveis.

**4.5.** O lote será apregoado a quem mais der e a cada novo lance o mesmo será exibido/informado, e o cronômetro retroagirá 01 (um) minuto, podendo ser aumentado o tempo a critério do leiloeiro, para que todos tenham tempo hábil para ofertar novos lances, de forma on-line ou presencial, até que o maior lance alcançado seja homologado e o bem arrematado. Portanto, quem estiver participando do leilão on-line, deverá ficar atento ao cronômetro, não deixando para efetuar lance nos últimos segundos, sob pena de não ser recebido a tempo pelo sistema, sendo ainda indispensável o uso de internet banda larga.

**4.6.** A Associação e o leiloeiro público oficial não serão responsabilizados por qualquer dano, prejuízo ou perda no equipamento do usuário, causados por quedas ou falhas no sistema, no servidor ou na internet, incompatibilidade de software, lentidão ou não recebimento de lances, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

**4.7.** Após habilitado, o usuário on-line poderá ofertar lances antecipados até o dia que antecede o leilão, e, no dia do leilão poderá ofertar lances em igualdade de condições com os lances presenciais.



# ASSOCIAÇÃO DAS CÂMARAS MUNICIPAIS SUDOESTE DO PARANÁ

CNPJ 81.266.306/0001-96

## **5. DA ARREMATACÃO E PAGAMENTO**

- 5.1. Os bens a serem leiloados foram previamente avaliados, conforme item 1.1 deste edital.
- 5.2. O pagamento dos bens poderá ser à vista, ou 25% (vinte e cinco por cento) sobre o valor arrematado no ato, o saldo restante a ser pago em até 02 (duas) parcelas iguais, que serão mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira parcela no mês seguinte a data arrematação, sendo o pagamento realizado através de depósito no Banco SICCOOB, agência 4342, Conta 51.085-8, pertencente à Acamsop – CNPJ: 81.266.306/0001-96.
- 5.3. O arrematante oferta o lance livre de débitos anteriores de acordo com o Art. 130 § único do CTN.
- 5.4. A transferência da propriedade, bem como todas as despesas de escrituração e eventual regularização do bem, correrá à conta do respectivo arrematante.
- 5.5. Depois de arrematado o bem, o arrematante deverá enviar o Auto de Arrematação devidamente assinado por e-mail [contato@simonleiloes.com.br](mailto:contato@simonleiloes.com.br), assim como os comprovantes de pagamento (valor do lance, comissão do leiloeiro e valor do ICMS, se for o caso) e, ainda, deverá enviar a via original do Auto de Arrematação, em caso de arrematante *on-line*, por correio no endereço: Simon Leilões, Rua Osvaldo Aranha, 659, Centro, Pato Branco/Pr, CEP: 85.504-015.
- 5.6. Ao arrematante que não pagar os bens será aplicada uma multa diária no percentual de 1% (um por cento) sobre o valor do bem.
- 5.7. É proibido ao arrematante do lance vencedor, ceder, permutar, vender ou de alguma forma negociar o bem arrematado antes do pagamento e da lavratura da Escritura Pública de Compra e Venda.

## **6. PRAZO PARA A TRANSFERÊNCIA DOS BENS**

- 6.1. O prazo para transferência do bem será de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação.
- 6.2. Deverá o licitante cientificar-se previamente das restrições impostas pelas legislações municipal, estadual e federal ao imóvel, no tocante ao uso do solo ou zoneamento, ou imposição de loteamentos, contaminação do solo ou passivo de caráter ambiental, e, ainda, das obrigações decorrentes das convenções e especificações de condomínio as quais estará obrigado a respeitar em decorrência da arrematação do imóvel.
- 6.3. Os imóveis serão vendidos nas condições fiscais em que se apresentam perante os órgãos públicos, obrigando-se o arrematante a regularização junto aos órgãos competentes. A Vendedora não responde por débitos de INSS que por ventura existam ou vierem a existir, bem como qualquer outro ônus, providências ou encargos necessários.
- 6.4. O adquirente somente será imitado na posse do imóvel adquirido, após o pagamento da arrematação, comissão do leiloeiro e lavratura da Escritura Pública de Compra e Venda.



# ASSOCIAÇÃO DAS CÂMARAS MUNICIPAIS SUDOESTE DO PARANÁ

CNPJ 81.266.306/0001-96

6.5. Eventuais regularizações das matrículas correrão por conta do arrematante.

## **7. DAS PENALIDADES**

7.1. O licitante está ciente que impedir perturbar ou fraudar concorrência pública ou venda em hasta pública, promovida pela administração federal, estadual ou municipal, ou por entidade paraestatal; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça fraude ou oferecimento de vantagem poderá incorrer em Pena de detenção, de seis meses a dois anos, ou multa, além da pena correspondente à violência. Incorre na mesma pena quem se abstém de concorrer ou licitar, em razão da vantagem oferecida, nos termos do artigo 335 do Código Penal, art. 93 e 95 da lei 8.666/93.

## **8. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

8.1. Os interessados em participar do presente Leilão poderão retirar o Edital através dos sítios eletrônicos: <http://acamsop.com.br> e <http://simonleiloes.com.br>

8.2. O presente Edital não importa em obrigação de venda, desde que as ofertas sobre os bens não atinjam o valor do lance inicial (lance mínimo) estabelecido no item 1.1 deste edital.

8.3. A ACAMSOP se reserva o direito de adiar, revogar ou anular o Leilão, sem que do seu ato assista aos licitantes direito a qualquer indenização, ou, ainda, retirar-se do leilão antes do pregão, caso seja constatada alguma irregularidade.

8.4. A participação do Leilão implica no conhecimento e aceitação, por parte dos concorrentes, das exigências e condições estabelecidas no presente Edital. Os casos omissos serão resolvidos pela ACAMSOP.

8.5. Fica eleito o foro da Cidade de Francisco Beltrão/PR, para dirimir as questões oriundas do presente leilão.

Francisco Beltrão/PR, 25 de julho de 2022.

CLAUDIO ALAIN GUTERRES DO CARMO:95548041991  
Assinado de forma digital por CLAUDIO ALAIN GUTERRES DO CARMO:95548041991  
Dados: 2022.07.28 09:14:08 -03'00'

**CLAUDIO ALAIN GUTERRES DO CARMO**  
PRESIDENTE DA ACAMSOP



# ANEXO 02

**ELTON LUIZ SIMON**

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

JUCEPAR 09/023-L

  
[www.simonleiloes.com.br](http://www.simonleiloes.com.br)  
[elton@simonleiloes.com.br](mailto:elton@simonleiloes.com.br)

(46) 3225-2268

# CLASSIFICADOS

16 JORNAL DE BELTRÃO Sábado, 6.8.2022

www.jornaldebeltrao.com.br | (46) 3520-4000 | 3520-4016

**landú**  
CredF-10772 Imóveis

**VENDA e COMPRA**  
Cel. 46 99975.0077  
99970.2037  
e-mail: landu@wln.com.br  
Av. Luiz A. Faedo, 484  
Centro - Francisco Beltrão

Ótimas oportunidades e excelentes negócios para você morar bem ou investir o seu dinheiro.

Corretor: landú de Oliveira - CRECI F-10.772  
[www.landuimoveis.com.br](http://www.landuimoveis.com.br)

(46) 3524-1546  
**O MEU IMÓVEL**  
www.omeulote.com.br

**FORMAIO**  
MULTAS

**ESCRITÓRIO DE CONSULTORIA DE TRÂNSITO FORMAIO MULTAS RUA PARIGOT DE SOUZA, 175, CANGO, FRANCISCO BELTRÃO**  
Whats (46) 99925-5881

**VW**  
**VW GOLF BLACK EDITION**  
2010 Versão com teto solar, motor 2.0, automático, c/ 151.000 km. Valor: 49.990. Tratar: (46) 99109-6798 - Feirão do Carro

**SAVEIRO CROSS 1.6 CE 2013**  
Cabine estendida, versão mais completa, 140.000 km, branca. Valor: 54.990. Tratar: (46) 99109-6798 - Feirão do Carro

**MOTOS**  
**HONDA**  
**OPORTUNIDADE - Vendo** Honda CG Titan 150ESD/Año 2004, partida elétrica. R\$7.000,00 - Contato 99102-8798

**LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE DE IMÓVEL EM NOVA PRATA DO IGUAÇU/PR**  
Elton Luiz Simon - Leiloeiro Público Oficial - Jucopar - 09/023-1

**LEILÃO:** Dia 20/09/2022 às 09:30h, pelo maior lance.

**LOCAL:** Sede ACAMSOP, Rua Peru, 1301, Francisco Beltrão/PR.

**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** à vista, ou 25% de entrada, e o saldo restante em até 02 parcelas iguais, mensais e consecutivas.

**NOVA PRATA DO IGUAÇU/PR: IMÓVEL, EDIFICAÇÃO (NÃO AVERBADA) EM ALVENARIA C/ APROX. 382.50M². TERRENO C/ÁREA TOTAL DE 2.901,97M², AV. HERMÓGENES LAZIER/R. ARCIRIO TEIXEIRA DA LUZ/R. IPÊ. - LANCE INICIAL R\$435.000,00**

EDITAL, FOTOS E MAIS INFORMAÇÕES NO SITE DO LEILOEIRO!  
VISITAÇÃO: com agendamento prévio, através do telefone (46) 3225-2268

**SIMON LEILÕES (46) 3225-2268 - WWW.SIMONLEILÕES.COM.BR**

## AUTOMÓVEIS

### CHEVROLET

**MONTANA LS 1.4** Apenas 136.000 km, cabine simples, ano 2014. Muito conservada. Tratar: (46) 99109-6798 - Feirão do Carro

### FIAT

**STRADA CS 1.4 2019** Strada cabine simples, completa, c/ apenas 88.000 km, super conservada. Valor: 01.990. Tratar: (46) 99109-6798 - Feirão do Carro

**ESTRADA CD 4 PORTAS COMPLETO MODELO VOLCONO, COR CINZA STILL 0 KM A PRONTA ENTREGA R\$ 120.000,00. TRATAR COM GERARDO (46) 99914-5806.**

### MITSUBISHI

**L 200 triton glx 2017**, bancos de couro aparelho multimídia nova foi batida cinza 4x4 a diesel 10.000,00 abaixo da tabela fiipe. Tratar 46 98805-6065.

### NISSAN

**NISSAN SENTRA 2013 - R\$ 5.000** abaixo da FIPE. Documentação e manutenção em dia. Tratar Alan 46-99938-9233.

### TOYOTA

**Vende-se Corolla XEI 2017**, prata, completo, com 86 mil km. Segundo dono. R\$97 mil. Tratar 99916-0752

**COROLLA 2.0 XEI 2013** Apenas 110.000 km, prata, acabado, completo. Valor: 64.990 Tratar: (46) 99109-6798, Feirão do Carro

## APARTAMENTOS

### ALUGA-SE

**ALUGO APARTAMENTO - 2 qtos+ 1 suite, 2 salas sendo 1 p/ 2 ambientes, coz e wc mobiliado, assoalho de madeira, lavanderia, sacada, garagem p/ 1 carro, portão eletrônico, próx. ao Colégio Mario de Andrade, rua Tenente Camargo, n° 277, R\$ 1.200,00 + condomínio, livre de IPTU. Exigimos avalista. Tratar (46) 3523-2286/ 99903-7117 horário comercial e finais de semana.**

**APARTAMENTO ALUGA -** Com suite + dois quartos, sala dois ambientes, cozinha, sacada com churrasqueira e demais dependências. Localizado na rua Octaviano Teixeira Dos Santos, 1373, Centro - Francisco Beltrão. F (46) 99115-1970

**ALUGA-SE APARTAMENTOS** com aproximadamente 180 m² no alto do morro da An-

tiga AJUB na Rua das Flores 700, Bairro Nova Petrópolis - FB, contendo Sala, Cozinha, área de serviço com churrasqueira individualizada, WC, 1 suite, 2 quartos, 3 sacadas e 2 garagens na Rua das Flores, 700, Nova Petrópolis Fone e WhatsApp (41) 99652-1155.

**CASA - c/ 1 qtos, sala, coz, wc, lavanderia, R\$ 600,00+ água e luz, Rua Alagoas, 907, bairro Nossa Sra. Aparecida ( sem animais e sem crianças). Tratar no local.**

### VENDE-SE

**Vende-se casa de alvenaria** com 70 M2 situada na Rua Morar bem 61, ao lado do colégio agrícola, com 2 quartos sala cozinha banheiro lavanderia e garagem, valor R\$ 160.000,00 aceita veículos no negócio, direto com o proprietário, whatsapp 46-99974-6819 Navarini.

**OPORTUNIDADE:** Vende-se Casa, terreno 275 m, área construída 105m, toda murada, sendo 2 salas, 3 quartos, cozinha, lavanderia, banheiro e garagem coberta. Rua das Garças, n.º70, bairro Lutherking. Valor R\$210.000,00. Tratar (46) 99121-4678.

## CASAS

### ALUGA-SE

**ALUGA-SE CASA PARA RESIDENCIA OU PONTO COMERCIAL** Rua Curitiba n° 2173 - CENTRO; Possui 2 suite, 2 quartos, 3 salas 2 banheiros, cozinha, piso em porcelanato, forro em laje, casa e piscina com aquecimento solar e boiler Valor R\$ 4.500,00 Daffle Corretor creci f 20955; 99971-0151 99921-6288

### ALUGA-SE

**CASA - 1 suite + 2 qts, sala, coz, wc, lavanderia, garagem, terreno todo cercado, Rua Reinaldo Sass, 262, Miniguçu (lateral da Unisep). R\$ 1.000,00 F (46) 99109-6593.**

**CASA - c/ 2 qtos, sala, coz, wc, lavanderia, R\$ 600,00+ água e luz, Rua Alagoas, 907, bairro Nossa Sra. Aparecida ( sem animais e sem crianças). Tratar no local.**

**PROLO Imóveis vende:** Diversos imóveis com preço bem abaixo do normal, até o dia 10/08, APROVEITEM. PROLO Imóveis: (46) 99978-6813

**PROLO Imóveis vende:** Casa de esquina, de alvenaria, 130 m2, 3 quartos, 2 banheiros, gesso, área de festas etc. De R\$ 350.000,00 por apenas R\$ 280.000,00! PROLO IMÓVEIS: (46) 99978-6813

**Daffle**  
CORRETOR CRECI F-20955

Fones (46) 99105-0270 99921-6288  
WWW.DALLEFFCORRETOR.COM.BR | daffle@dalleffcorretor.com.br | R. Alagoas, 1.317 - Nsa. Sra. Aparecida - FB

**ATENDIMENTO PERSONALIZADO A QUALQUER HORA**  
AGENCIAMENTOS, VENDAS, COMPRAS, INTERMEDIÇÕES, ADMINISTRAÇÃO DE LOTEAMENTOS.

**ALUGA-SE SALA CIAL. NO CENTRO** EDIF. IGUAÇU - Sala com 85m², 2º Andar, todo reformado, piso em porcelanato, pronto para escritório, consultório, estética, pode dividir em mais salas. Valor R\$ 1.300,00

**OPORTUNIDADE DE COMPRA - VENDE-SE LOTE NO CONDOMÍNIO RURAL, LOCALIZADO NA LINHA NOVA SEÇÃO COM 1.000 M², contém água de poço artesiano. VALOR R\$ 65.000,00**

**VENDE-SE LOTE EM CONDOMÍNIO RURAL LOCALIZADO NA LINHA NOVA SEÇÃO COM 1.850 M², água de poço artesiano, pomar de frutas, contém 01 casa de 90 m² e 01 barracão em estrutura metálica com 117 m². VALOR R\$ 350.000,00 aceita-se permutas, casa, lote, carro.**

**VENDE-SE LOTE, ÓTIMA LOCALIZAÇÃO R. CURITIBA** Localização comercial e residencial - com 17m de frente para a Rua Curitiba, com área total de 567m². Bairro Nossa Sra. Aparecida, valor R\$ 570.000,00

**VENDE-SE LOTES NO BAIRROS S. CRISTÓVÃO** loteamento volta, com toda infraestrutura pronta, e com escritura, a partir de R\$ 120.000,00

**VENDE-SE LOTE URBANO LOTEAMENTO NOROESTE** com 313,32m², ótima localização, e visão para a cidade. R\$ 90.000,00

**VENDE DUPLEX HORIZONTAL COM 4 SUITES, SENDO 2 MASTER, EDIF. ALTO DA JULIA** Salas, cozinha, área de serviços, 4 vagas de garagem, com Área total 380,00m² área privativa 262,56m², inacabado R\$ 1.150.000,00

**VENDE LOTE URBANO - Bairro Seminário II - Rua Bélgica** com 300 m². (12x25) valor R\$ 110.000,00

**VENDE-SE 2 LOTES NO LOTEAMENTO BOM PASTOR** na parte alta, anexados, com ótima visão para a cidade, com 356 e 357 m² cada um Valor de cada terreno R\$ 110.000,00

**VENDE SALA COMERCIAL COM 120 m², na Av. Atilio Fontana e acesso para Rua dos fundos, Travessa Argenor Friaide, no Bairro Sadiá/Pinheirinho, com terreno de 582,58m². Valor do Imóvel R\$ 750.000,00**

**VENDE AP. LINDÍSSIMA COBERTURA, ALTO PARÃO, COM PISCINA INDIVIDUAL, SEMI MOBILIADO.** Edif. Leonardo Da Vinci, 1391 na Av. Julio A. Cavalleiro, com área útil 278,26m² área total 340,36m² Garagem para 4 carros, 3 SUITES sendo 01 master com closet e banheiro hidro, sala com 3 ambientes, 5 banheiros, escada em mármore. VALOR R\$ 1.850.000,00

**VENDE LINDÍSSIMO Sobrado, n°02** Acabamento Alto Padrão, Trav. Basílio Tieche,63 - Bairro Alvorada, com 173 m², 01 Suite com Banheiro Hidro, sacada, 02 quartos com sacadas, 02 Bwc Social, Sala Estar, Jantar, cozinha, Área de festa c/ churrasqueira, Piscina, Deck e pergolado em Itaúba, Janelas com persianas integradas, automáticas, garagem 2 carros. Valor R\$ 750.000,00 - Aceita-se proposta, ap. e ou carro de menor valor.

**VENDE-SE AP DUPLEX HORIZONTAL, COBERTURA, SEMI MOBILIADO** Edif. San Lorenzo 605, área construída 268,29 m², área útil do Ap. 172,86 m², com 2 suites sendo 1 master, 1 quarto, 2 salas, cozinha, área de serviços, banheiro social, jardim de inverno, possui Terraços nos lados Norte, Sul e Leste; 2 vagas de garagem. VALOR: R\$990.000,00

**VENDE-SE ÁREA COMERCIAL E RESIDENCIAL,** Sala comercial terra com 118m² ap no 1º piso com 192m² mais garagem para 2 carros, 1 suite com sacada, 2 quartos sala conjugada com cozinha, varanda com helix, churrasqueira, forno para pizzas. Rua Tenente. Camargo, 2744 Bairro N. Sra. Aparecida R\$ 1.350.000,00

**VENDE LINDO AP. SENDO SOMENTE 01 POR ANDAR,** no Centro, Edif. Millennium, Av. Julio A. Cavalleiro n° 900; 01 ap. por andar, 02 vagas de garagem, 01 suite Master com Banheiro Hidro e closet, 01 suite normal, 01 quarto, 01 home office, 02 salas com lareira, ambas com sacada, churrasqueira, bar, cozinha mobiliada, área de serviços, possui 3 sacadas com visão de 360° para a cidade. VALOR R\$ 1.600.000,00

**VENDE LINDO SOBRADO NA VILA NOVA,** Rua Antonio Cogo, esquina c/ Glecondo Felipe, com 240 m², terreno com 547,65 m², com Piscina com aquecimento solar, possui 1 suite com banheiro hidro e aquecimento a gás, 2 quartos sendo um com sacada, com piso e assoalho em madeira, forro em laje e rebaze em gesso, lavabo, 2 banheiros, cozinha área de festas e serviços com piso cerâmico, churrasqueira e garagem para 2 carros. Valor R\$ 1.350.000,00

**VENDE-SE ÁREA COMERCIAL E RESIDENCIAL,** Sala comercial terra com 118m² ap no 1º piso com 192m² mais garagem para 2 carros, 1 suite com sacada, 2 quartos sala conjugada com cozinha, varanda com helix, churrasqueira, forno para pizzas. Rua Tenente. Camargo, 2744 Bairro N. Sra. Aparecida R\$ 1.350.000,00

em Marmeleiro, Paraná

**HOT Motel**

46.99986-3481

# CLASSIFICADOS

www.jornalbeltrao.com.br | (46) 3520-4000 | 3520-4016

Terça-feira, 9.8.2022 JORNAL DE BELTRÃO 9

**LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE DE IMÓVEL EM NOVA PRATA DO IGUAÇU/PR**  
Elton Luiz Simon - Leiloeiro Público Oficial - Jucopar - 09/023-1  
**LEILÃO:** Dia 20/09/2022 às 09:30h, pelo maior lance.  
**LOCAL:** Sede ACAMSOP, Rua Peru, 1301, Francisco Beltrão/PR.  
**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** à vista, ou 25% de entrada, e o saldo restante em até 02 parcelas iguais, mensais e consecutivas.  
**NOVA PRATA DO IGUAÇU/PR: IMÓVEL EDIFICAÇÃO (NÃO AVERBADA) EM ALVENARIA C/ APROX. 382,50M², TERRENO C/ÁREA TOTAL DE 2.901,97M², AV. HERMÓGENES LAZIER/R. ARGIRIO TEIXEIRA DA LUZ/R. IPÊ. - LANCE INICIAL R\$435.000,00**  
EDITAL, FOTOS E MAIS INFORMAÇÕES NO SITE DO LEILOEIRO!  
VISITAÇÃO: com agendamento prévio, através do telefone (46) 3225-2268  
**SIMON LEILÕES (46) 3225-2268 - WWW.SIMONLEILÕES.COM.BR**

(46) 3524-1546  
**O MEU IMÓVEL**  
WWW.OMEULOTE.COM.BR

Fecomerção PR Sesc Senac IPR Sesc  
**Orientador de Atividades – área de Raciocínio Lógico**  
**Vaga nº 274/22 Francisco Beltrão**  
Ensino superior cursando ou completo com Licenciatura em: Matemática, Física, Química, Estatística em instituição de ensino superior credenciada pelo MEC.  
Acesse [www.sescpr.com.br/trabalhe-conosco](http://www.sescpr.com.br/trabalhe-conosco) verifique os pré-requisitos e inscreva-se até 15/08/2022.

Fecomerção PR Sesc Senac IPR Sesc  
**Orientador de Atividades – área de Letramento**  
**Vaga nº 275/22 Francisco Beltrão**  
Ensino superior cursando ou completo com Licenciatura em: Letras ou História, em instituição de ensino superior credenciada pelo MEC.  
Acesse [www.sescpr.com.br/trabalhe-conosco](http://www.sescpr.com.br/trabalhe-conosco) verifique os pré-requisitos e inscreva-se até 15/08/2022.

## AUTOMÓVEIS

**TOYOTA**  
Vende-se Corolla XEI 2017, prata, completo, com 86 mil km. Segundo dono. R\$97 mil. Tratar 99916-0752

## APARTAMENTOS

**ALUGA-SE**  
**APARTAMENTO ALUGA** - Com suite + dois quartos, sala dois ambientes, cozinha, sacada com churrasqueira e demais dependências. Localizado na rua Octaviano Teixeira Dos Santos, 1373, Centro - Francisco Beltrão. F (46) 99115-1970  
**APARTAMENTO** - 3 qtos, 1 wc, sala, cozinha, lavanderia c/2 espaços, varanda, garagem, rua Uruguai, 62, Vila Nova, R\$ 1.000,00 + água e luz. F (46) 99116-2343/99977-6479

**ALUGA-SE APARTAMENTOS** com aproximadamente 180 m² no alto do moro da Antiga AJUB na Rua das Flores 700, Bairro Nova Petrópolis - FB, contendo Sala, Cozinha, área de serviço com churrasqueira individualizada, WC, 1 suite, 2 quartos, 3 sacadas e 2 garagens na Rua das Flores, 700, Nova Petrópolis Fone e WhatsApp (41) 99652-1155.

## VENDE-SE

**Imobiliária O meu Imóvel VENDE APARTAMENTO NO PRESIDENTE KENNEDY.** Um edifício com a facilidade de estar há poucos metros da área central e localizado em um dos bairros de maior valorização de Francisco Beltrão! Com 152,42m² de área total e 117,34m² de área privativa. Hall decorado, espaço de academia, brinquedoteca, piscina, 2 elevadores, salão de festa decorado. Apartamento semi-mobiliado contendo 01 suite, 02 quartos, banheiro social, sala p/ 02 ambientes c/ sacada e churrasqueira, cozinha, lavanderia com sacada, garagem p/ 02 carros. Valor: 570.000,00. Venha conhecer e se apaixonar por esse bellissimo imóvel. Imobiliária O Meu Imóvel, J5417, inf. 46 999060608, 3524-15496 Esc. Rua Bolívia 300. [www.omeuimovel.imb.br](http://www.omeuimovel.imb.br) - AP526

## ALUGA-SE

**CASA MISTA** - 2 dormitórios, wc, sala, cozinha, lavanderia, garagem, porão, Rua Augusto de Ross, 14, Cristo Rei. F (46) 3524-4371  
**VENDE-SE**  
**OPORTUNIDADE** - Vende-se Casa, terreno 275 m, área construída 105m, toda murada, sendo 2 salas, 3 quartos, cozinha, lavanderia, banheiro e garagem coberta. Rua das Garças, n.º70, bairro Lutherking. Valor R\$210.000,00. Tratar (46) 99121-4678.

**Vende-se casa de alvenaria com 70 M2** situada na Rua Morar bem 61, ao lado do colégio agrícola, com 2 quartos sala cozinha banheiro lavanderia e garagem, valor R\$ 160.000,00 aceita veículos no negócio, direto com o proprietário, whatsapp 46-99974-6819 Navarini.

blemas familiares. Ensina-se simpatia para o amor. Ligue e marque sua consulta pelo telefone (46) 99123-6352 whats. Sigilo absoluto. Atendimento de segunda a sábado, sábado a consulta 2 kg de alimento não perecível, das 08:00h as 19:00h. Rua Tv Petronio Moraes, n.º 81, Miniguauçu, próximo a Unisep.

**OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO** - VENDO ESCOLA TÉCNICA E PROFISSIONALIZANTE COM MAIS DE 30 ANOS. NOME CONSOLIDADO EM FRANCISCO BELTRÃO E REGIÃO. MAIORES INFORMAÇÕES - 46-98821-3401

## EMPREGOS

**PROCURA-SE**  
Procuro serviço de diarista ou mensalista meio período. Possuo experiência e referências. Tratar com Rose 46984157157.

## INTERIOR

**VENDE-SE**  
**OPORTUNIDADE DE COMPRA - VENDE-SE LOTE NO CONDOMÍNIO RURAL LOCALIZADO NA LINHA NOVA SECÇÃO COM 1.850 M²,** água de poço artesiano, pomar de frutas, contém 01 casa de 90 m² e 01 barracão em estrutura metálica com 117 m² VALOR R\$ 350.000,00. Daleffe Corretor creci f 20955; 99971-0151 99921-6288;

## PONTOS COMERCIAIS

**ALUGA-SE**  
**ALUGA-SE SALA COMERCIAL** COM 85 m² Trav. Frei Deodato, Centro, Edif. Iguaçu, em frente a Praça Central 2º piso, toda reformada. Possui 1 banheiros e 1 cozinha, piso porcelanato, forro em laje, porta entrada em vidro Blindex, bem iluminada. Valor R\$ 1.300,00. Daleffe Corretor creci f 20955; 99971-0151 99921-6288

## ALUGA-SE

**ALUGA-SE Barracão Comercial em Alvenaria**, com aprox. 750m² com escritório e banheiros, possui pátio com aprox. 5.000m² para estacionamento e transbordo de cargas ao lado do Distrito Indl. Ulderico Sabadin em frente a Garagem da Prefeitura, anexo a SANEVAL, à Rua. Marília, n.º 600, Bairro Padre Ulrico em Francisco Beltrão PR. VALOR

R\$ 7.500,00. Daleffe Corretor creci f 20955; (46) 99971-0151 99921-6288;

## QUITINETES

**ALUGA-SE**  
**QUITINETE** - 1 quarto, na rua Palmas, N.º 1558, Centro. Cozinha montada, Livre de água, luz e internet. F (46) 99931-9051.

**ALUGO QUITINETE** - c/ 2 qts, sala, coz., lavand., na Rua José Bonifácio, 451, B: São Miguel. R\$ 550,00 livre de água. Tratar (46) 99914-8462.

## SOBRADOS

## VENDE-SE

**Imobiliária O Meu Imóvel** Vende Excepcional Sobrado Pronto para morar - Mais de 200m² de terreno com 130m² e área construída - Suite máster, 02 Quartos, WC Social no pavimento superior; Cozinha e sala com ambiente integrado amplo! Lavanderia interna e lavabo no pavimento inferior. Garagem para até 2 veículos cobertos, imóvel de esquina e com sobra de lote nos fundos. Oportunidade de negócio para quem busca um imóvel maravilhoso com localização privilegiada - SO42 - Entre em contato conosco e agende uma visita sem compromisso (46) 99906-0608 whats. [www.omeuimovel.imb.br](http://www.omeuimovel.imb.br)

## RELACIONAMENTOS

**PAMELA LOIRA TRANSEX RECEM CHEGADA EM BELTRÃO** - Linda, feminina, com local discreto, fotos e vídeos no whats (44) 99824-3945

## SERVIÇOS

**BRECHÓ DA IZA** - Pega sua peça de roupa em ótimo estado no consignado para venda. Contato (46) 99110-1124. Av União da Vitória 42, vila nova.

## TERRENOS

## VENDE-SE

**OPORTUNIDADE DE COMPRA - VENDE-SE LOTE NO CONDOMÍNIO RURAL LOCALIZADO NA LINHA NOVA SECÇÃO COM 1.000 M²,** contém água de poço artesiano. VALOR R\$ 65.000,00. Daleffe Corretor creci f 20955; 99971-0151 99921-6288;

## VENDE-SE

**VENDE-SE LOTE URBANO JD. SEMINÁRIO II COM 300 m² (12X25) Rua Bélgica - Valor R\$ 110.000,00. Daleffe Corretor creci f 20955; 99971-0151 99921-6288;**

## VENDE-SE

**Imobiliária O Meu Imóvel** Vende **TERRENO LOCALIZADO NO BAIRRO SADIA** - Loteamento Recanto Verde - Com área de 300,00m² - Negócio imperdível!! Aceita Veículo e Imóvel na Troca ou Parte do pagamento - TE619 - Entre em contato conosco e agende uma visita sem compromisso - WhatsApp (46) 99906-0608 - [www.omeuimovel.imb.br](http://www.omeuimovel.imb.br)

**Imobiliária O Meu Imóvel** Vende - **Loteamento SCOTTI**, com ofertas imperdíveis, promoção de terrenos a partir de R\$ 115.000,00 com entrada de apenas 20% restante podendo ser parcelado. **APROVEITE! OFERTA POR TEMPO LIMITADO.** CRECI J5417 - Entre em contato conosco e agende uma visita sem compromisso - WhatsApp (46) 99906-0608 - [www.omeuimovel.imb.br](http://www.omeuimovel.imb.br)

**Imobiliária O Meu Imóvel** Vende Terreno na AVENIDA Atílio Fontana com a Rua Cabo Frio. Bem localizada em frente ao trevo, esquina. Área Total: 403,08m². Oportunidade em localização excelente para comércio. Investimento garantido!!! TE64 - Entre em contato conosco e agende uma visita sem compromisso - WhatsApp (46) 99906-0608 - [www.omeuimovel.imb.br](http://www.omeuimovel.imb.br)

## ZONTA CORRETOR DE IMÓVEIS

- ▶ Casa alvenaria 3 quartos, 01 banheiros, sala, cozinha, área de serviço, garagem, lote murado R\$ 280.000,00, bairro Pinheirinho.
- ▶ Casa alvenaria 160m², uma suite, dois quartos, duas salas, cozinha, garagem, lote 484,00m², próximo ao colégio Mário de Andrade R\$ 650.000,00, recebe até duas casas ou chácara.
- ▶ Lote urbano com 366,00m², lago das torres em frente UPA R\$ 350.000,00.
- ▶ Lote 3.181m², sem benfeitorias B. Marrecas R\$ 650.000,00, recebe casa e apartamento.
- ▶ Casa Madeira 100m², Bairro Miniguauçu R\$ 250.000,00.

Rua Antônio de Paiva Cantelmo, 462, Centro de Francisco Beltrão - PR  
Fone 99912-5476 e 3523-1764 - Cred 12.132

**LEILÃO ON-LINE DE IMÓVEIS EM UNIÃO DA VITÓRIA/PR**

Elton Luiz Simon - Leiloeiro Público Oficial - Jucepar - 09/023-1

**LEILÃO:** Dia 26/08/2022 às 10:00h, pelo maior lance.**LOCAL:** On-line no site - [www.simonleiloes.com.br](http://www.simonleiloes.com.br)**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** À vista, ou PARCELADO com 25% de entrada e o saldo restante em até 24 (vinte e quatro) parcelas mensais e consecutivas, atualizadas mensalmente, pelo INPC.**UNIÃO DA VITÓRIA/PR: IMÓVEL URBANO, R. MARECHAL DEODORO, C/ 20.969,48M². ÁREA EDIFICADA DE 3.179M² - LANCE INICIAL: R\$ 14.500.000,00****UNIÃO DA VITÓRIA/PR: TERRENO URBANO, LADO ÍMPAR DA R. MARECHAL DEODORO, C/ ÁREA DE 4.478,73M² - LANCE INICIAL: R\$ 3.437.551,77****UNIÃO DA VITÓRIA/PR: TERRENO URBANO, LADO ÍMPAR DA R. MARECHAL DEODORO, C/ ÁREA DE 1.962,22M² - LANCE INICIAL: R\$ 1.553.087,52****EDITAL, FOTOS E MAIS INFORMAÇÕES NO SITE DO LEILOEIRO!****VISITAÇÃO:** com agendamento prévio, através dos telefones (42) 3521-1260 ou (42) 3521-1280**SIMON LEILÕES (46) 3225-2268 - WWW.SIMONLEILÕES.COM.BR****apartamento  
aluga**

Apartamento Locação Edifício San Marino Rua Barão do Rio Branco Centro, 01 suíte, 02 dormitórios, sala, cozinha, Wc social, lavanderia, 02 sacadas 02 vagas de garagem por apartamento, Medidor de Água e Gás individual, sacada com churrasqueira e ponto de gás, plataforma de elevação para portadores necessidades especiais, salão de festas com playground, água quente em todos os ambientes, ponto de ar condicionado em três ambientes, Creci J-4.201.Tratar fone: 046 99111911 ou 99101-1743(Whatsapp)

Aluga-se apartamento com dois dormitórios, sala, cozinha, área de serviço e garagem no centro de Pato Branco R\$ 900,00 [www.joaresbrasil.com.br](http://www.joaresbrasil.com.br) Creci f 12.632. Fone (46) 999720112Aluga-se Apto Edifício Monte Moriah com 02 quartos, sacada sala com dois ambientes, cozinha, área de serviço, garagem para 01 veículo. [www.joaresbrasil.com.br](http://www.joaresbrasil.com.br) Creci f 12.632. Fone (46) 999720112Imobiliária Habitar Aluga: Apartamento com 3 quartos sendo 1 suíte, localizado na Avenida Brasil, 120, Centro - Pato Branco / PR. Código 258. Aceso [www.habitar.imb.br](http://www.habitar.imb.br) ou entre em contato (46)3225-3232, WhatsApp (46)99972-0461 CRECI-PR 3985J.Imobiliária Habitar Aluga: Apartamento com 3 quartos, sendo 1 suíte, Edifício Imperatriz, localizada na Avenida Tupi, Centro - Pato Branco / PR. Código 1095. Aceso [www.habitar.imb.br](http://www.habitar.imb.br) ou entre em contato (46)3225-3232, WhatsApp (46)99972-0461 CRECI-PR 3985J.**apartamento  
vende**

Apartamento Ed. Jerusalém, já locado! Próprio para investidor! Pode ser desocupado para uso próprio também Oferta R\$ 199.000,00 Com Cozinha planejada, box vidro temperado, painel TV Sala. Tratar (46)98404-0568 Creci-Pr 1.530-J

Vende-se Apartamento no Edifício Premium: 01 suíte com closet, mais 02 suítes, 01 lavabo, sala de tv, sala de jantar, cozinha, sacada com churrasqueira integrada, lavanderia, 02 vagas de garagem. Valor R\$1.100.000,00, Telefone: (46) 3025-3557 / Whatsapp (46) 99971-4087 / 9973-4188/ Email: atendimento@ciroimoveispb.com.br. Endereço: Rua Ibiaporã n.º 735, Sala n.º 02, Centro, Pato Branco-PR

mento@ciroimoveispb.com.br. Endereço: Rua Ibiaporã n.º 735, Sala n.º 02, Centro, Pato Branco-PR

Vende-se Prédio no Bairro La Salle: São 08 unidades de apartamentos com 01 dormitório e 02 dormitórios. Rendimento mensal de aluguel: R\$ 5.000,00 excelente para investidor. Telefone: (46) 3025-3557 / Whatsapp (46) 99971-4087 / 9973-4188/ E mail: atendimento@ciroimoveispb.com.br. Endereço: Rua Ibiaporã n.º 735, Sala n.º 02, Centro, Pato Branco-PR

Vende-se apartamento novo no Residencial Ignes Tomazi Piacentini, localização privilegiada, próximo ao Super Polo e do Uno Shopping, no Centro de Pato Branco-PR. Apartamento contendo 01 suíte, 02 quartos, banheiro social, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço, sacada com churrasqueira, vaga de garagem individual. Área total 170,24m². área privativa 94,27m², com valor de R\$ 544.756,54. Roberto Corretor de Imóveis CRECI-PR: F-35689. Para mais detalhes entre em contato e agende sua visita (46) 2604-1516 / 99108-4250. Instagram: @robertomoveispb e site: [www.robertomoveispb.com.br](http://www.robertomoveispb.com.br)Ederson Imóveis vende excelente apartamento com linda vista da cidade, sendo 01 suíte com roupeiro, 02 quartos, sala de estar, ampla sacada com churrasqueira, sala de jantar, banheiro social, cozinha sob medida, lavanderia e 01 vaga de garagem. Piso laminado, aquecimento a gás, balcão e box nos banheiros. Edifício com elevador e salão de festas. Oferta: R\$ 495.000,00. CRECI/UPR 06596-J. Agende uma visita e confira: (46) 3225-4150 / 99933-5074. Mais opções em: [www.edersonimoveis.com.br](http://www.edersonimoveis.com.br)

Famex imobiliária CRECI J5858 - Aluga apartamento no Ed. Safira, localizado na Rua Tapajós esquina com Rua Itabira, com 01 suíte, 01 quarto, 72m², 01 vaga de garagem, sacada com churrasqueira. Apartamento com móveis planejados na cozinha e banheiro. Valor de locação R\$ 2.100,00. (REF AP251).

Vende-se apartamento no Ed. Alan Eber. Valor R\$ 230.000,00. Bairro Industrial, com área total de 123 m² 2 Quartos, 1 Wc, e demais dependências. Primeiro andar, tratar (46)98404-0568 Creci-Pr 1.530-J

Vende-se Apartamento No Edifício Premium: 01 suíte com closet, mais 02 suítes, 01 lavabo, sala de tv, sala de jantar, cozinha, sacada com churrasqueira integrada, lavanderia, 02 vagas de garagem. Valor R\$1.100.000,00, Telefone: (46) 3025-3557 / Whatsapp (46) 99971-4087 / 9973-4188/ Email: atendimento@ciroimoveispb.com.br. Endereço: Rua Ibiaporã n.º 735, Sala n.º 02, Centro, Pato Branco-PR

Vende-se Prédio no Bairro La Salle:

São 08 unidades de apartamentos com 01 dormitório e 02 dormitórios. Rendimento mensal de aluguel: R\$ 5.000,00, excelente para investidor. Telefone: (46) 3025-3557 / Whatsapp (46) 99971-4087 / 9973-4188/ Email: atendimento@ciroimoveispb.com.br. Endereço: Rua Ibiaporã n.º 735, Sala n.º 02, Centro, Pato Branco-PR

Para investir manter locado ou morar. Apartamento Ed. Ouro Preto Centro lado Unimed. Suíte mais dois quartos, garagem privativa, face Leste. Norte. Valor R\$ 565.000,00. Tratar 98404-0568 Creci-pr 1.530-J

Vendo apartamento ótimo para casa ou estudante com 60 m², próximo ao Teatro Municipal, no centro. Não possui garagem. Valor a negociar. Tratar no 46 991013174.

Vendo apartamento no Edifício Ana, localizado na Rua Aímorez esquina com Itabira. Com 3 dormitórios, sendo uma suíte completa mobiliada, banheiro com balcão, box em vidro temperado e grande bandeira de hidromassagem. Mais dois dormitórios menores, e um banheiro social com balcão. Sala ampla com lareira, duas amplas sacadas sendo uma com churrasqueira e mobília. Cozinha e área de serviço também montadas com mobília, 2 vagas de garagem separadas, e depósito. Tratar (46) 9 9132-6238

**casa  
aluga**Rafa Negócios- Creci J06702. Aluga casa com edícula, 1 vaga de garagem coberta e 2 descobertas; 3 quartos. Bairro Pinheirinho. Valor: R\$1.500,00/mês. Interessados chamar no Whats: (46) 3224-4079 ou (46) 98801-6749. <https://rafaimoveis.com/imoveis-locacao/1166>Rafa Negócios- Creci J06702. Aluga casa ampla com terreno individual, 3 quartos, e garagem coberta. Bairro Planalto. Valor: R\$1.200,00/mês. Interessados chamar no Whats: (46) 3224-4079 ou (46) 98801-6749. <https://rafaimoveis.com/imoveis-locacao/1165>Rafa Negócios- Creci J06702. Aluga casa com 160m², 3 quartos e banheiro social. Bairro Novo Horizonte. Valor: R\$1.200,00/mês. Interessados chamar no Whats: (46) 3224-4079 ou (46) 98801-6749. <https://rafaimoveis.com/imoveis-locacao/1160>Rafa Negócios- Creci J06702. Aluga casa em condomínio fechado, com 2 quartos, 1 banheiro, e garagem coberta. Bairro La Salle. Valor: R\$ 900,00/mês + R\$50,00 condomínio. Interessados chamar no Whats: (46) 3224-4079 ou (46) 98801-6749. <https://rafaimoveis.com/imoveis-locacao/1171>**LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE DE IMÓVEL EM NOVA PRATA DO IGUAÇU/PR**

Elton Luiz Simon - Leiloeiro Público Oficial - Jucepar - 09/023-1

**LEILÃO:** Dia 20/09/2022 às 09:30h, pelo maior lance.**LOCAL:** Sede ACAMSOP, Rua Peru, 1301, Francisco Beltrão/PR.**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** à vista, ou 25% de entrada, e o saldo restante em até 02 parcelas iguais, mensais e consecutivas.**NOVA PRATA DO IGUAÇU/PR: IMÓVEL EDIFICAÇÃO (NÃO AVERBADA) EM ALVENARIA C/ APROX. 382,50M². TERRENO C/ÁREA TOTAL DE 2.901,97M². AV. HERMÓGENES LAZIER/R. ARCIRIO TEIXEIRA DA LUZ/R. IPÊ - LANCE INICIAL R\$435.000,00****EDITAL, FOTOS E MAIS INFORMAÇÕES NO SITE DO LEILOEIRO!****VISITAÇÃO:** com agendamento prévio, através do telefone (46) 3225-2268**SIMON LEILÕES (46) 3225-2268 - WWW.SIMONLEILÕES.COM.BR**Rafa Negócios- Creci J06702. Aluga casa de madeira com 3 quartos, 1 banheiro, lavanderia interna e garagem coberta. Bairro Planalto. Valor: R\$ 800,00/mês. Interessados chamar no Whats: (46) 3224-4079 ou (46) 98801-6749. <https://rafaimoveis.com/imoveis-locacao/1111>**casa  
vende**

Casa Alvenaria 94 m². Metragem terreno 229 m², 3 Quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem. Valor R\$ 370.000,00 Tratar (46)98404-0568 Creci-Pr 1.530-J

Vendo casa de madeira no bairro São Vicente com 70 mts, contendo 3 quartos, cozinha e copa, sala, 2 banheiros sendo 1 deles suíte. Lote medindo 360 mts. Final de rua e ótima localização a 4 quadras da avenida Tupy. Valor R\$ 200.000,00. Tratar no 46 99913-1420

Vendo Casa em Alvenaria no Bairro Santa Terezinha. Sendo: Área Total: 190,00 m², Área Terreno: 450,00 m², 01 suíte com hidromassagem, 02 quartos, sala /lareira e ar condicionado, cozinha, banheiro social, edícula, piscina /aquecimento solar, sistema de água quente R\$ 600.000,00. Tratar Fone 47 99758-1976

Vende-se Sobrado no Bairro Jardim América: Rua Visconde de Nacar n.º 447. 01 suíte, mais 02 dormitórios, 01 banheiro social, mais 01 lavabo, sacada, sala de tv, cozinha, lavanderia, 01 vaga de garagem, edícula com lavabo e churrasqueira. Valor: R\$ 450.000,00. Telefone: (46) 3025-3557 / Whatsapp (46) 99971-4087 / 9973-4188/ E mail: atendimento@ciroimoveispb.com.br. Endereço: Rua Ibiaporã n.º 735, Sala n.º 02, Centro, Pato Branco-PR

Casa a venda no Vila Izabel com cozinha, sala conjugada, escritório, WC social, 01 suíte com closet, 01 quarto, garagem com churrasqueira, lavanderia, dispensa, com 150,00m² construído e 84,39m² averbado mais espaço para construir piscina, toda murada. Creci J-4.201. Tratar fone: 046 30251911 ou 99101-1743(Whatsapp). Valor sob consulta

Vendo casa com 90 m², semi mobiliada. Rua Rogério das Chaves, 1283, bairro Fraron - Pato Branco - valor R\$ 210.000,00. Informações (48) 9 9635-2167

Vende-se Sobrado no Bairro Jardim América: Rua Visconde de Nacar n.º 447. 01 suíte, mais 02 dormitórios, 01 banheiro social, mais 01 lavabo, sacada, sala de tv, cozinha, lavanderia, 01 vaga de garagem, edícula com lavabo e churrasqueira. Valor: R\$ 450.000,00. Telefone: (46) 3025-3557 / Whatsapp (46) 99971-4087 / 9973-4188/ Email: atendimento@ciroimoveispb.com.br. Endereço: Rua Ibiaporã n.º 735, Sala n.º 02, Centro, Pato Branco-PR

Vende-se Casa em Francisco Beltrão, terreno 275m, área construída 105m, toda murada sendo: 2 salas, 3 quartos, cozinha, lavanderia, banheiro e garagem coberta. Rua das Garças n.º 70 bairro Luther King. Valor R\$ 210.000,00. Tratar (46) 9 9121-4678

Vende-se casa. Oportunidade Única: Casa de alto padrão localizada no bairro Bancários. Próximo a Escola São Caetano (Irmãs Teatinas) e da Escola de futebol do Coxa, a cinco minutos do centro de Pato Branco. A casa possui: Pavimento Inferior: Garagem para 02 carros fechada; Lavabo; Depósito; Escritório; Cozinha com churrasqueira; Pavimento Superior: Sala de estar e jantar integradas; Sala de TV com sacada; Cozinha ampla com sacada; Lavanderia; Despensa; 02 Quartos; 01 Suíte; Banheiro social. Sistema de aquecimento gás. Casa de esquina, com ampla sobra de terreno. Valor: R\$1.420.000,00. Tratar: 46 99920.3089

Vende-se Sobrado no Bairro Jardim América: Rua Visconde de Nacar n.º 447. 01 suíte, mais 02 dormitórios, 01 banheiro social, mais 01 lavabo, sacada, sala de tv, cozinha, lavanderia, 01 vaga de garagem, edícula com lavabo e churrasqueira. Valor: R\$ 450.000,00. Telefone: (46) 3025-3557 / Whatsapp (46) 99971-4087 / 9973-4188/ E mail: atendimento@ciroimoveispb.com.br. Endereço: Rua Ibiaporã n.º 735, Sala n.º 02, Centro, Pato Branco-PR

Ederson Imóveis vende casa com 01 suíte com roupeiros e ar condicionado, 02 quartos, banheiro social, sala de estar com painel e ar condicionado, cozinha sob medida, lavanderia, garagem, edícula com churrasqueira. Terreno todo murado. Bairro Fraron. R\$ 450.000,00. Fiancia. CRECI/UPR 06596-J. Agende uma visita e confira: (46) 3225-4150 / 99933-5074. Mais opções em: [www.edersonimoveis.com.br](http://www.edersonimoveis.com.br)Aliel Imóveis Imobiliária e Construtora - CRECI J 7640 - Vende casa nova no Bairro Veneza em Pato Branco em fase de acabamento, contendo 02 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, sobra de terreno, área construída 50m², terreno com 139,57m². Valor: R\$ 100.000,00, analisa veículo como parte de pagamento. Faça-nos uma visita na Rua Guarani, nº 771, Centro. Fones: (46) 2604-0888 ou (46) 99113-0460 WhatsApp. Aceso o nosso site: [www.alieltonial.com.br](http://www.alieltonial.com.br)Aliel Imóveis Imobiliária e Construtora - CRECI J 7640 - Vende casa nova no Bairro Veneza em Pato Branco, contendo 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, uma sala comercial de 50m², com banheiro, garagem, churrasqueira, área construída 100m², terreno com 179,21m². Valor: R\$ 150.000,00, aceita veículo. Faça-nos uma visita na Rua Guarani, nº 771, Centro. Fones: (46) 2604-0888 ou (46) 99113-0460 WhatsApp. Aceso o nosso site: [www.alieltonial.com.br](http://www.alieltonial.com.br)

Aliel Imóveis Imobiliária e Construtora - CRECI J 7640 - Vende casa

no Bairro Bortot em Pato Branco, contendo 04 quartos, sala, cozinha, área de serviço, garagem, churrasqueira, piscina, edícula, banheiro social, área construída 240m², terreno com 450m². Valor: 750.000,00, aceita terreno como parte de pagamento ou veículo. Faça-nos uma visita na Rua Guarani, nº 771, Centro. Fones: (46) 2604-0888 ou (46) 99113-0460 WhatsApp. Aceso o nosso site: [www.alieltonial.com.br](http://www.alieltonial.com.br)Favero Corretores De Imóveis - Vende: Casa mista com duas residências e entradas individuais; Parte superior: 03 quartos, 2 salas, cozinha, banheiro, lavanderia, garagem; Parte inferior: 02 quartos, sala, cozinha, lavanderia e garagem; Na parte dos fundos possui variedades de arvores frutíferas com amplo espaço. Área total 445 M². Endereço: Rua Timbiras, 133, Pato Branco-PR. Valor: R\$ 550.000,00. Agende sua visita! Mais informações sobre valor (46) 99912 30 45 CRECI 11349 [www.faverocondutores.com.br](http://www.faverocondutores.com.br)Favero Corretores De Imóveis - Vende: Casa com aproximadamente 125m². Sendo 53,55m² averbados. Terreno com 188,25m². Possui: Sala e cozinha com móveis sob medida, 01 quarto; 01 suíte com closet com armários, 01 banheiro social; Edícula com armários, churrasqueira, banheiro e depósito. Toda cercada, com grades e portão eletrônico, alarme e câmeras. Localizada na Rua João Gualberto Gaspar, Bairro São Francisco, Pato Branco, Paraná. Valor: R\$ 400.000,00. Agende sua visita! Mais informações sobre valor (46) 99912 30 45 CRECI 11349 [www.faverocondutores.com.br](http://www.faverocondutores.com.br)Favero Corretores De Imóveis - Vende: Casa localizada na Rua Nereu Ramos, Pato Branco. Casa Mista, com 03 quartos amplos, sendo 01 suíte, 02 salas, cozinha ampla, lavanderia, despensa, depósito, espaço externo com churrasqueira, 03 banheiros, garagem para 02 carros e demais espaços. Valor: R\$ Consultar / Terreno: Área total 293 M²; Área construída: 250 M². Agende sua visita! Mais informações sobre valor (46) 99912 30 45 CRECI 11349 [www.faverocondutores.com.br](http://www.faverocondutores.com.br)Favero Corretores De Imóveis - Vende: Casa no bairro Planalto, localizada na Rua Beija-Flor. Com 3 Dormitórios sendo 1 Suíte, Sala, Cozinha com Armários, Banheiro social; Lavanderia e Edícula com 1 Quarto e Garagem. Área total 200 M² // Área construída: 97 M²; Valor: R\$ 310.000,00 / \* Estuda proposta: veículo, terreno ou máquina agrícola. Agende sua visita! Mais informações sobre valor (46) 99912 30 45 CRECI 11349 [www.faverocondutores.com.br](http://www.faverocondutores.com.br)

Favero Corretores De Imóveis - Vende: Casa Localizada na Rua Clevalândia, nº 1323. Bairro Fraron, Pato Branco-PR. Com 2 quartos, sala com home, cozinha com armários e bancada, banheiro + Edícula com churrasqueira, 1 quarto, banheiro e lavanderia. Valor R\$ 330.000,00. Agende sua visita! Mais informações sobre valor (46) 99912 30 45 CRECI

# ANEXO 03



ELTON LUIZ **SIMON**

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

JUCEPAR 09/023-L

[www.simonleiloes.com.br](http://www.simonleiloes.com.br)  
[elton@simonleiloes.com.br](mailto:elton@simonleiloes.com.br)

(46) 3225-2268

ASSOCIAÇÃO DAS CÂMARAS MUNICIPAIS  
SUDOESTE DO PARANÁ - ACAMSOP

COMITENTE VENDEDOR

CNPJ 81.266.306/0001-96

ENDEREÇO: Rua Peru, nº 1301, Miniguauçu,

CEP: 85.605-470

Francisco Beltrão/PR (46) 2601-1556

NOTA DE VENDA EM LEILÃO  
Nº 235

Arrematante: GILMAR MINETTO

CPF: 284.922.509-68

RG: 1.702.087-0

Endereço: Rua presidente vargas, 740 centro  
85710-000 - Santo Antônio do Sudoeste/PR

Fone: (46)03563-1931 (46)03563-1033

LOTE E DESCRIÇÃO DO BEM

VALOR DE ARREMATACÃO

001 - Lote Urbano nº 16 (dezesesseis), com área de 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) da Quadra nº 18 (dezoito), do Loteamento ESTRELA DOURADA - DISTRITO TURÍSTICO I, confronta com a Avenida Hermógenes Lazier, Município de Nova Prata do Iguaçu - PR, da Comarca de Salto do Lontra- PR, matrícula nº 15.309 do CRI de Salto do Lontra/PR, em conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda registrada no Livro nº68-E, Folha nº 150/154 do Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Ampére/PR. Lote Urbano nº 17 (dezessete), com área de 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados); da Quadra nº 18 (dezoito), do Loteamento ESTRELA DOURADA - DISTRITO TURÍSTICO I, confronta com a Rua Arcirio Teixeira da Luz, Município de Nova Prata do Iguaçu - PR, da Comarca de Salto do Lontra- PR, matrícula nº 15.310 do CRI de Salto do Lontra/PR, em conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda registrada no Livro nº68-E, Folha nº150/154 do Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Ampére/PR. Lote Urbano nº 18 (dezoito), com área de 448,30m<sup>2</sup> (quatrocentos e quarenta e oito e trinta metros quadrados), da Quadra nº 18 (dezoito), do Loteamento ESTRELA DOURADA - DISTRITO TURÍSTICO I, confronta com a Avenida Hermógenes Lazier, Município de Nova Prata do Iguaçu - PR, da Comarca de Salto do Lontra- PR, matrícula nº 15.311 do CRI de Salto do Lontra/PR, em conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda registrada no Livro nº68-E, Folha nº150/154 do Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Ampére/PR. Lote Urbano nº 19 (dezenove), com área de 943,65m<sup>2</sup> (novecentos e quarenta e três metros quadrados e sessenta e cinco centímetros), da Quadra nº 18 (dezoito), do Loteamento ESTRELA DOURADA - DISTRITO TURÍSTICO I, confronta com a Rua Ipê e com a Rua Arcirio Teixeira da Luz, Município de Nova Prata do Iguaçu - PR, da Comarca de Salto do Lontra- PR, matrícula nº 15.312 do CRI de Salto do Lontra/PR, em conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda registrada no Livro nº68-E, Folha nº155/159 do Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Ampére/PR. Lote Urbano nº 20 (vinte), com área de 610,02m<sup>2</sup> (seiscentos e dez metros quadrados e dois centímetros), da Quadra nº 18 (dezoito), do Loteamento ESTRELA DOURADA - DISTRITO TURÍSTICO I, confronta com a Rua Ipê e com Avenida Hermógenes Lazier, Município de Nova Prata do Iguaçu - PR, da Comarca de Salto do Lontra- PR, matrícula nº 15.313 do CRI de Salto do Lontra/PR, em conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda registrada no Livro nº68-E, Folha nº155/159 do Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Ampére/PR. Edificação (não averbada) em alvenaria com área aproximada de 382,50 m<sup>2</sup>, com paredes em alvenaria pintura acrílica, cobertura cimento amianto 6,00mm, forro PVC e demais áreas.

435.000,00

Leilão realizado para o Comitente mencionado nesta Nota de Venda em Leilão, cujas condições constam em Edital publicado.

Com o lance ofertado e a consequente emissão da Nota de Venda em Leilão o Arrematante confirma ter conhecimento do Edital de Leilão, bem como aceita as suas condições.

O arrematante está ciente que o leiloeiro atua apenas como mandatário do Comitente.

e6235f2f1d94c4e64cac3edce5c9d1a1

Sub-total: 435.000,00

Taxa leilão (5%): 21.750,00

Total: 456.750,00

Elton Luiz Simon, Leiloeiro Público Oficial, Jucepar 09/023-L, na qualidade de Mandatário da ASSOCIAÇÃO DAS CÂMARAS MUNICIPAIS SUDOESTE DO PARANÁ - ACAMSOP., CERTIFICA nos termos do DECRETO FEDERAL 21.981/32, que o bem descrito neste documento foi arrematado de acordo com as Condições de Venda previstas no Edital de Leilão que regeu este leilão. Data de emissão: 20/09/2022.

# ANEXO 04



**ELTON LUIZ SIMON**

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

JUCEPAR 09/023-L

[www.simonleiloes.com.br](http://www.simonleiloes.com.br)  
[elton@simonleiloes.com.br](mailto:elton@simonleiloes.com.br)

(46) 3225-2268

## TERMO DE ARREMATACÃO

LEILÃO 001/2022

LEILÃO PÚBLICO EXTRAJUDICIAL – ASSOCIAÇÃO DAS CÂMARAS MUNICIPAIS DO SUDOESTE DO PARANÁ –  
ACAMSOP

### ITEM DO PANFLETO nº: 001

ELTON LUIZ SIMON, Leiloeiro Público Oficial, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 09/023-L, FAZ SABER que:

De acordo com a autorização da ASSOCIAÇÃO DAS CÂMARAS MUNICIPAIS DO SUDOESTE DO PARANÁ – ACAMSOP, ora Vendedora, inscrita no CNPJ sob nº 81.266.306/0001-96, com sede na Rua Peru, nº 1301, Miniguaçu, Francisco Beltrão/PR, CEP: 85.605-470, na qualidade de mandatário, realizou à hasta pública presencial e on-line em 20/09/2022, a partir das 09:30 horas, no local indicado no edital e no site do leiloeiro - www.simonleiloes.com.br. Apresentou-se como licitante(s) o(s) abaixo qualificado(s), que arrematou(aram), o(s) bem(ns) nas condições a seguir descritas:

**DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) ARREMATADO(S):** » *Lote Urbano nº 16 (dezesesseis), com área de 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) da Quadra nº 18 (dezoito), do Loteamento ESTRELA DOURADA - DISTRITO TURÍSTICO I, confronta com a Avenida Hermógenes Lazier, Município de Nova Prata do Iguaçu - PR, da Comarca de Salto do Lontra- PR, matrícula nº 15.309 do CRI de Salto do Lontra/PR, em conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda registrada no Livro nº68-E, Folha nº 150/154 do Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Ampére/PR. Lote Urbano nº 17 (dezesete), com área de 450,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta metros quadrados); da Quadra nº 18 (dezoito), do Loteamento ESTRELA DOURADA - DISTRITO TURÍSTICO I, confronta com a Rua Arcirio Teixeira da Luz, Município de Nova Prata do Iguaçu - PR, da Comarca de Salto do Lontra- PR, matrícula nº 15.310 do CRI de Salto do Lontra/PR, em conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda registrada no Livro nº68-E, Folha nº150/154 do Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Ampére/PR. Lote Urbano nº 18 (dezoito), com área de 448,30m<sup>2</sup> (quatrocentos e quarenta e oito e trinta metros quadrados), da Quadra nº 18 (dezoito), do Loteamento ESTRELA DOURADA - DISTRITO TURÍSTICO I, confronta com a Avenida Hermógenes Lazier, Município de Nova Prata do Iguaçu - PR, da Comarca de Salto do Lontra- PR, matrícula nº 15.311 do CRI de Salto do Lontra/PR, em conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda registrada no Livro nº68-E, Folha nº150/154 do Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Ampére/PR. Lote Urbano nº 19 (dezenove), com área de 943,65m<sup>2</sup> (novecentos e quarenta e três metros quadrados e sessenta e cinco centímetros), da Quadra nº 18 (dezoito), do Loteamento ESTRELA DOURADA - DISTRITO TURÍSTICO I, confronta com a Rua Ipê e com a Rua Arcirio Teixeira da Luz, Município de Nova Prata do Iguaçu - PR, da Comarca de Salto do Lontra- PR, matrícula nº 15.312 do CRI de Salto do Lontra/PR, em conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda registrada no Livro nº68-E, Folha nº155/159 do Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Ampére/PR. Lote Urbano nº 20 (vinte), com área de 610,02m<sup>2</sup> (seiscentos e dez metros quadrados e dois centímetros), da Quadra nº 18 (dezoito), do Loteamento ESTRELA DOURADA - DISTRITO TURÍSTICO I, confronta com a Rua Ipê e com Avenida Hermógenes Lazier, Município de Nova Prata do Iguaçu - PR, da Comarca de Salto do Lontra- PR, matrícula nº 15.313 do CRI de Salto do Lontra/PR, em conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda registrada no Livro nº68-E, Folha nº155/159 do Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Ampére/PR. Edificação (não averbada) em alvenaria com área aproximada de 382,50 m<sup>2</sup>, com paredes em alvenaria pintura acrílica, cobertura cimento amianto 6,00mm, forro PVC e demais áreas.*

O(s) imóvel(is) será(ão) vendido(s) "AD CORPUS".

**VALOR DO ARREIMATE:** R\$435.000,00 (quatrocentos e trinta e cinco mil reais).

**DADOS ARREMATANTE(S):** 1) GILMAR MINETTO, brasileiro, industrial, portador(a) da cédula de identidade/RG nº 1.702.087-0 SSP/PR, e inscrito(a) no CPF sob nº 284.922.509-68, casado(a) sob regime Comunhão universal de bens





# ANEXO 05



**ELTON LUIZ SIMON**

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

JUCEPAR 09/023-L

[www.simonleiloes.com.br](http://www.simonleiloes.com.br)  
[elton@simonleiloes.com.br](mailto:elton@simonleiloes.com.br)

(46) 3225-2268

SICOOB  
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CREDITO DO BRASIL  
SISBR - SISTEMA DE INFORMATICA DO SICOOB

21/09/2022 COMPROVANTE DE TRANSFERENCIA 14:55:50  
ENTRE CONTAS CORRENTES

DOCUMENTO.....: 9279822  
DATA TRANSFERENC: 21/09/2022  
VALOR.....: 108.750,00  
NATUREZA.....: TRANSF.COOPERATIVA - DIF. TITU

REMETENTE:  
COOPERATIVA.....: 4342-7/SICOOB VALE SUL  
CONTA.....: 2.002.495-9/GILMAR MINETTO

FAVORECIDO:  
COOPERATIVA.....: 4342-7/SICOOB VALE SUL  
CONTA.....: 51.085-8/ASSOCIACAO DAS CAMARA

AUTENTICACAO:  
1DCDE674-B8C0-4EDE-A30E-566847B293EB

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



SICOOB

SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CREDITO DO BRASIL  
SISBR - SISTEMA DE INFORMATICA DO SICOOB

20/10/2022 COMPROVANTE DE TRANSFERENCIA 14:04:55  
ENTRE CONTAS CORRENTES

DOCUMENTO.....: 9521923  
DATA TRANSFERENC: 20/10/2022  
VALOR.....: 163.125,00  
NATUREZA.....: TRANSF.COOPERATIVA - DIF. TITL

REMETENTE:

COOPERATIVA.....: 4342-7/SICOOB VALE SUL  
CONTA.....: 2.002.495-9/GILMAR MINETTO

FAVORECIDO:

COOPERATIVA.....: 4342-7/SICOOB VALE SUL  
CONTA.....: 51.085-8/ASSOCIACAO DAS CAMARI

AUTENTICACAO:

442061A2-59A5-4293-8406-0D868843B0A0

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



SICOOB  
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CREDITO DO BRASIL  
SISBR - SISTEMA DE INFORMATICA DO SICOOB

21/11/2022 COMPROVANTE DE TRANSFERENCIA 09:35:13  
ENTRE CONTAS CORRENTES

DOCUMENTO.....: 9773506  
DATA TRANSFERENC: 21/11/2022  
VALOR.....: 163.125,00  
NATUREZA.....: TRANSF.COOPERATIVA - DIF, TITU

REMETENTE:  
COOPERATIVA.....: 4342-7/SICOOB VALE SUL  
CONTA.....: 2.002.495-9/GILMAR MINETTO

FAVORECIDO:  
COOPERATIVA.....: 4342-7/SICOOB VALE SUL  
CONTA.....: 51.085-8/ASSOCIACAO DAS CAMARA

AUTENTICACAO:  
3951BD9-B227-4101-B07C-11A5A73224F9

VIDORIA SICOOB: 08007250996



COOP: 4342 - ORIGEM DA OPERACAO  
- PAC: 2 - SICOOB VALE SUL  
TERMINAL: 041 - CAIXA  
USUARIO: MARIAG4342\_02

OPERACAO: ..... 07/16 - REC. TED  
NATUREZA DA OPERACAO: ..... DEBITO/CREDITO  
MODO DA AUTENTICACAO: ..... 00082  
VALOR: ..... 21.750,00  
CATEGORIA: ..... CREDITO EM CONTA  
SOLICITANTE: ..... DIFERENTE  
NOME DO REMETENTE:  
CPF: ..... 20024959  
NOME: ..... GILMAR MINETTO  
CNPJ: ..... 28492250968  
NOME DO FAVORECIDO:  
CPF: ..... 341/ITAU UNIBANCO S.A.  
ENDereco: ..... 1235/PATO BRANCO PR  
NOME DA CONTA: ..... 25663  
TIPO DA CONTA: ..... CONTA CORRENTE  
CNPJ: ..... 04401632931  
NOME: ..... ELTON LUIZ SIMON  
TAXA: 5% SOBRE O VALOR DO ARREIMATE DE LANCE  
IDENTIFICACAO: ..... BDD052CF-D502-4E5E-A65F-C0485CD78EF0

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996